

山东省施工技术资料编制专题培训

品茗股份专家讲师—施国军

专业的品茗 技术的品茗

施国军

品茗股份专家讲师

《品茗施工资料管理软件》产品经理

多地质监站/协会特聘专家

部分参编规范与范例书籍

《浙江省建筑工程施工质量验收统一标准》《湖北省建筑工程施工统一用表》（2016版）、《山东省建筑工程施工资料管理规程》（2016版）、《宁波市建筑工程资料管理规程用表》（2015版）等；

《湖北省建筑工程施工统一用表（2016年版）填写范例与指南》（中国建材工业出版社）、《山东省建筑工程施工资料表格填写范例与指南2016年版》（中国建材工业出版社）、《宁波市建筑工程资料管理规程用表（2015版）填写范例与指南》（中国建材工业出版社）、《人防工程资料编制范例及指南（2019版）》等



目录

- 1、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点
- 2、《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018 、
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 资料编制

专业的品茗
技术的品茗

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

山东省建筑工程资料模板 (2016)

山东省建筑工程施工资料管理规程 (DB37/T 5072-2016)

- > 第一部分 建筑结构工程施工技术及质量验收资料
- > 第二部分 桩基工程施工技术及质量验收资料
- > 第三部分 钢结构工程施工技术及质量验收资料
- > 第四部分 建筑装饰装修工程施工技术及质量验收资料
- > 第五部分 屋面工程施工技术及质量验收资料

山东省建筑工程施工资料管理规程 (DB37/T 5073-2016)

- 第六部分 建筑给水排水及供暖工程施工技术及质量验收资料
- 第七部分 通风与空调工程施工技术及质量验收资料
- 第八部分 建筑电气工程施工技术及质量验收资料
- 第九部分 智能建筑工程施工技术及质量验收资料
- 第十部分 建筑节能工程施工技术及质量验收资料
- 第十一部分 电梯工程施工技术及质量验收资料
- 第十二部分 单位工程竣工资料
- 附录E 住宅工程质量分户验收表格

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

1. 建筑业10项新技术问题



模板安装检验批质量验收记录

鲁JJ-146-

单位(子单位) 工程名称	分部(子分部) 工程名称	主体结构 (混凝土结构)	分项工程名称	模板	
施工单位	项目负责人		检验批容量		
分包单位	分包单位项目 负责人		检验批部位		
施工依据	《混凝土结构施工规范》 GB 50666-2011		验收依据	《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB 50204-2015	
主控项目	验收项目	设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果
	1 模板及支架用材料	第4.2.1条	/		
	2 模板及支架安装质量	第4.2.2条	/		
	3 后浇带处模板及支架设置	第4.2.3条	/		
	4 支架竖杆或竖向模板安装	第4.2.4条	/		
	1 模板安装	第4.2.5条	/		
	2 隔离剂的品种与涂刷	第4.2.6条	/		
	3 模板的起拱	第4.2.7条	/		
	4 多层连续支模	第4.2.8条	/		
	预埋件和预留孔洞留置与防渗措施	第4.2.9条	/		

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

1. 建筑业10项新技术问题



铝合金模板安装工程检验批质量验收记录表
JGJ 386-2016

单位(子单位) 工程名称					
分部(子分部) 工程名称	主体结构分部-混凝土结构子分部	分项工程名称	模板分项		
施工单位		项目负责人		检验批容量	
分包单位		分包单位 项目负责人		检验批部位	
施工依据	《组合铝合金模板工程技术规程》 JGJ386-2016		验收依据	《组合铝合金模板工程技术 规程》JGJ386-2016	
	验收项目	设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果
主控 项目	安装现浇结构的上层模板及其支架时,下层模板应具有承受上层荷载的承载力,或加设支架;上、下层支架的立柱应对准,并铺设垫板	第6.0.2条	/		
	涂刷脱模剂时,不得玷污钢筋和混凝土接槎处	第6.0.3条	/		
	可调钢支架等支架的规格、间距、垂直度、插销直径等是否符合要求	第6.0.4条	/		
	销钉、背楞、对拉螺栓、定位撑条、承接模板和斜撑的预埋螺栓的数量、位置是否符合要求	第6.0.5条	/		

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

1. 建筑业10项新技术问题

铝合金模板拆除工程检验批质量验收记录表 JGJ 386-2016					
单位(子单位) 工程名称					
分部(子分部) 工程名称	主体结构分部-混凝土结构子分部	分项工程名称	模板分项		
施工单位	项目负责人	检验批容量			
分包单位	分包单位 项目负责人	检验批部位			
施工依据	《组合铝合金模板工程技术规程》JGJ386-2016		验收依据	《组合铝合金模板工程技术规程》JGJ386-2016	
	验收项目	设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查 结果
主控	拆除墙、柱、梁侧模板时的 混凝土强度	第5.4.2条	/		
	拆模时的 混凝土强度 拆除底模的混凝土强度	第5.4.2条	/		

5.4.2 模板早拆拆模前应按本规程附录 F 的要求填写审批表, 并经监理批准后方可拆除。模板拆除后应按本规程附录 G 的要求填写质量验收记录表。模板早拆的设计与施工应符合下列规定:

- 1 拆除早拆模板时, 严禁挠动保留部分的支撑系统;
- 2 严禁竖向支撑随模板拆除后再进行二次支顶;
- 3 支撑杆应始终处于承受荷载状态, 结构荷载传递的转换应可靠;
- 4 拆除模板、支撑时的混凝土强度应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204 及本规程第 4 章的有关规定。

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

1. 建筑业10项新技术问题

序号	项目名称		应用数量
1	地基基础及地下空间工程技术	灌注桩后注浆技术	灌注桩共计670根
		逆作法施工技术	施工面积66000m²
2	混凝土技术	高强高性能混凝土技术	
		轻骨料混凝土技术	陶粒混凝土
		混凝土裂缝控制技术	地下室楼
3	钢筋及预应力技术	高强钢筋应用技术	钢筋直径8m
		大直径钢筋直螺纹	钢筋直径16
4	钢结构技术	深化设计技术	本工程钢
5	机电安装工程	管线综合布置技术	总面积约: 1m²; 桥架: 5606m; 电
		金属矩形风管薄钢板法兰连接技术	安装
		变风量空调系统技术	空调
		大管道闭式循环冲洗技术	
		薄壁不锈钢管道新型连接技术	
		管道工厂化预制技术	
6	绿色施工技术	基坑施工封闭降水技术	基坑开挖面积约22000m²
		施工过程水回收利用技术	回收利用水总量约5600m³
		预拌砂浆技术	砂浆总量9330t
		铝合金断桥桥技术	铝合金外窗面积15000m²
7	防水技术	遇水膨胀止水胶施工技术	遇水膨胀止水胶总长度约1580m
		聚氨酯防水涂料施工技术	防水涂膜总面积约23600m²
8	抗震加固与监测技术	施工现场远程监控管理	6套监控摄像头及一套远程监控系统
9	信息化应用技术	深基坑施工监测技术	基坑开挖面积约22000m²
		项目多方协同管理信息化技术	共使用2套软件
		工程量自动计算技术	共使用2套软件
		塔式起重机安全监控系统应用技术	主体结构施工阶段公共布置2台塔吊
10		大断面矩形地下通道掘进施工技术	地下过街通道长78.8mm, 内径5000*3300mm, 壁厚500mm
		防渗堵漏技术	地下连续墙围护10360m²
		预分支电缆施工技术	强电间使用855m
		建筑智能化系统调试技术	地下一层后勤保障平台及科教楼2消控中心

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

2. 国家工程建设强制性标准

混凝土结构工程规范强制性条文检查记录 (一)					
鲁JJ-091.4-					
工程名称		子分部(分项)工程			
施工总承包单位		项目负责人			
分包单位		项目负责人			
监理(建设)单位		总监理工程师 (建设单位项目负责人)			
《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015					
条号	项目	检查内容	判定		
			A	B	C
4.1.2	模板及支架	模板及支架应根据安装、使用和拆除工况进行设计, 并应满足承载力、刚度和整体稳固性要求。			
5.2.1	钢筋原材	钢筋进场时, 应按国家现行相关标准的规定抽取试件作屈服强度、抗拉强度、伸长率、弯曲性能和重量偏差检验, 检验结果应符合相应标准的规定。			
5.2.3	钢筋的抗震要求	对按一、二、三级抗震等级设计的框架和斜撑构件(含梯段)中的纵向受力普通钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E或HRBF500E钢筋, 其强度和最大力下总伸长率的实测值应符合下列规定: 1 抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25; 2 屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30; 3 最大力下总伸长率不应小于9%。			

4. 抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件(含楼梯梯段), 其纵向普通受力钢筋应满足以下要求:

- 1). 钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25;
- 2). 钢筋的屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30;
- 3). 钢筋最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。其中HPB300钢筋不应小于10%。

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

(一) 第一部分 建筑工程工程施工技术及质量验收资料

2. 国家工程建设强制性标准

5.2.3 对按一、二、三级抗震等级设计的框架和斜撑构件 (含梯段) 中的纵向受力普通钢筋应采用HRB335E、HRB400E、HRB500E、HRBF335E、HRBF400E或HRBF500E, 其强度和最大力下总伸长率的实测值应符合下列规定:

1. 抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25; (强屈比)
2. 屈服强度实测值与屈服强度标准值的比值不应大于1.30; (超强比或超屈比)
3. 最大力下总伸长率不应小于9%。

检查数量: 按进场的批次和产品的抽样检验方案确定。

检验方法: 检查抽样检验报告。

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

2. 国家工程建设强制性标准



牌号带“E”的钢筋是专门为满足本条“三项”性能要求生产的钢筋，其表面轧有专用标志“E”。

抗震等级为一、二、三级的框架和斜撑构件(含梯段)中纵向受力钢筋应采用牌号为HRB400E的钢筋，其抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3；且钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%。

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

(一) 第一部分 建筑工程工程施工技术及质量验收资料

2. 国家工程建设强制性标准

5.2.1 钢筋进场时, 应按国家现行标准《钢筋混凝土用钢 第1部分: 热轧光圆钢筋》GB1499.1、《钢筋混凝土用钢 第2部分: 热轧带肋钢筋》GB1499.2、《钢筋混凝土用余热处理钢筋》GB13014、《钢筋混凝土用钢 第3部分: 钢筋焊接网》GB/T1499.3、《冷轧带肋钢筋》GB13788、《离延性冷轧带肋钢筋》YB/T4260、《冷轧扭钢筋》JG190及《冷轧带肋钢筋混凝土结构技术规程》JGJ95、《冷拔低碳钢丝应用技术规程》JGJ19抽取试件作屈服强度、抗拉强度、伸长率、弯曲性能和重量偏差检验, 检验结果应符合相应标准的规定。

检查数量: 按进场批次和产品的抽样检验方案确定。

检验方法: 检查质量证明文件和抽样检验报告

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

(一) 第一部分 建筑结构工程施工技术及质量验收资料

2. 国家工程建设强制性标准

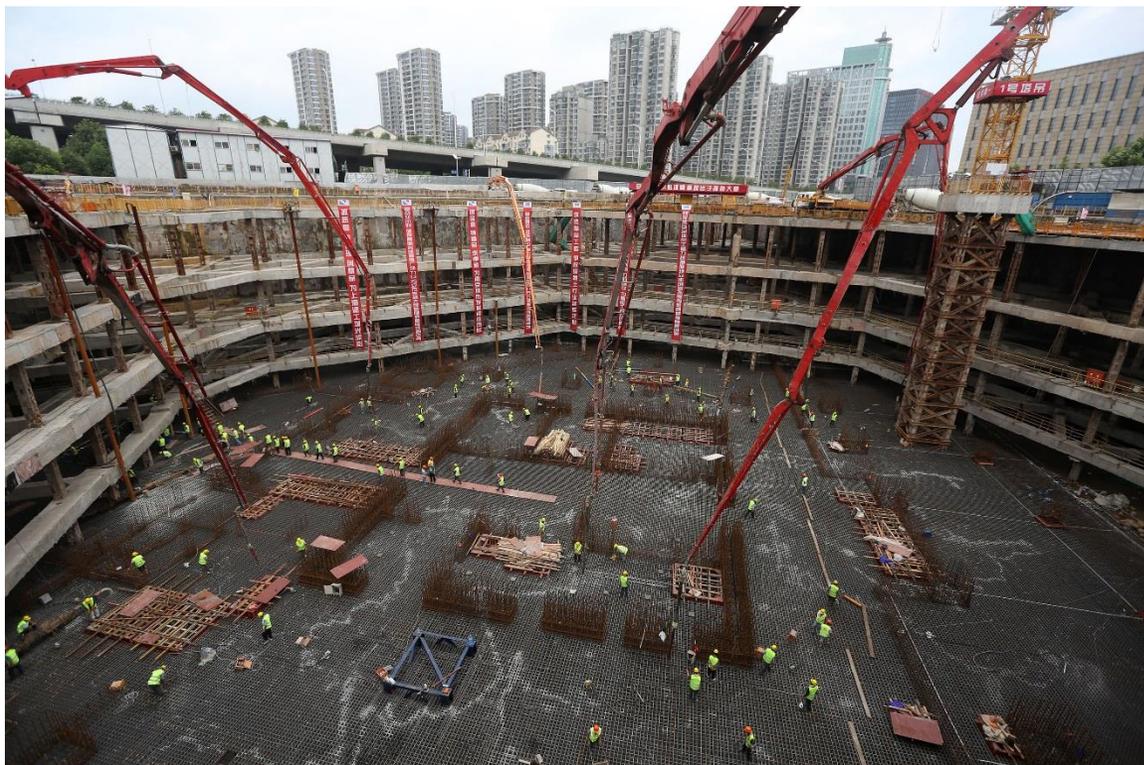


- 增加了冶炼方法;
- 取消了 335 MPa 级钢筋;
- 增加了 600 MPa 级钢筋;
- 增加了带 E 的钢筋牌号;
- 对长度允许偏差、弯曲度适当加严;
- 对重量允许偏差进行了适当加严,明确重量偏差不允许复验;
- 将牌号带 E 的钢筋反向弯曲试验要求作为常规检验项目;
- 增加了钢筋疲劳试验方法的规定;
- 增加了金相组织检验的规定;
- 增加了宏观金相、截面维氏硬度、微观组织及检验方法;
- 增加横肋末端间隙的测量方法;
- 将表面标志轧上“经注册的厂名(或商标)”改为“企业获得的钢筋混凝土用热轧钢筋产品生产许可证编号(后 3 位)”,删除了“公称直径不大于 10 mm 的钢筋,可不轧制标志,可采用挂牌的方法”;
- 删除了附录 A《钢筋在最大力下总伸长率的测定方法》。

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

(一) 第一部分 建筑结构工程施工技术及质量验收资料

3. 符合最新国家工程建设标准



7.1.5 大批量、连续生产的同一配合比混凝土，混凝土生产单位应提供基本性能试验报告

一、山东省施工技术资料编制常见问题疑难点

(一) 第一部分 建筑工程工程施工技术及质量验收资料

3. 符合最新国家工程建设标准

实际案例:

有一工程, 柱、梁板强度有C20强度等级的混凝土试件14

组, 其值分别是:

27MPa 20 MPa

20MPa 21MPa

27MPa 28MPa

21MPa 28MPa

21MPa 22MPa

24MPa 21MPa

20MPa 28MPa

7.1.1 混凝土强度应按现行国家标准《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107 的规定分批检验评定。划入同一检验批的混凝土, 其施工持续时间不宜超过 3 个月。

二、《建筑地基工程施工质量验收标准》GB50202-2018 、
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、
《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 资料编制

- 山东省建筑工程资料模板 (2016)
 - 山东省建筑工程施工资料管理规程 (DB37/T 5072-2016)
 - 第一部分 建筑结构工程施工技术及质量验收资料
 - 第二部分 桩基工程施工技术及质量验收资料
 - 第三部分 钢结构工程施工技术及质量验收资料
 - 第四部分 建筑装饰装修工程施工技术及质量验收资料
 - 第五部分 屋面工程施工技术及质量验收资料
 - 分部: 地基与基础 (GB50202-2018)
 - 分部: 地基与基础 (GB50202-2002)
 - 分部: 主体结构
 - 分部: 建筑装饰装修 (GB50210-2018)
 - 分部: 装饰装修 (GB50210-2001)
 - 分部: 屋面
 - 山东省建筑工程施工资料管理规程 (DB37/T 5073-2016)
 - 第六部分 建筑给水排水及供暖工程施工技术及质量验收资料
 - 第七部分 通风与空调工程施工技术及质量验收资料
 - 第八部分 建筑电气工程施工技术及质量验收资料
 - 第九部分 智能建筑工程施工技术及质量验收资料
 - 第十部分 建筑节能工程施工技术及质量验收资料
 - 第十一部分 电梯工程施工技术及质量验收资料
 - 第十二部分 单位工程竣工资料
 - 附录E 住宅工程质量分户验收表格
 - 分部: 建筑给水排水及供暖
 - 分部: 通风与空调 (GB50243-2002 地标)
 - 分部: 通风与空调 (GB50243-2016 国标)
 - 分部: 通风与空调 (GB50243-2016 地标)
 - 分部: 建筑电气
 - 分部: 智能建筑 (参考)
 - 分部: 建筑节能 (GB50411-2019)
 - 分部: 建筑节能 (GB50411-2007)
 - 分部: 电梯
 - 建筑结构加固改造 GB50550-2010

 品茗施工资料管理软件V2020-山东版

中华人民共和国住房和城乡建设部

公 告

2018第23号

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》的公告

现批准《建筑地基基础工程施工质量验收标准》为国家标准，编号为GB50202-2018，自2018年10月1日起实施。其中，第5.1.3条为强制性条文，必须严格执行。原《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

1.0.3 建筑地基基础工程施工质量验收除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定

1. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
2. 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
3. 《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
4. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
5. 《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013
6. 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008等



砌体、混凝土、钢结构、地下防水等

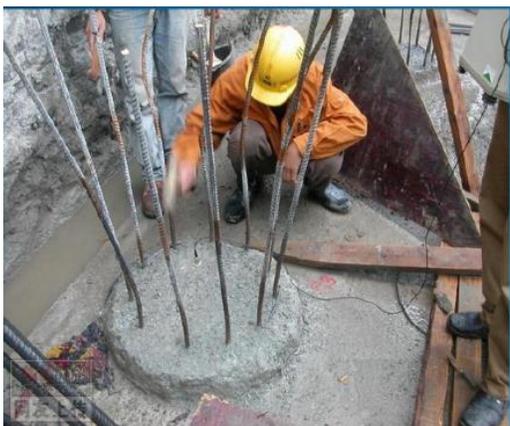


表 5.1.4 灌注桩的桩径、垂直度及桩位允许偏差

序	成孔方法		桩径允许偏差(mm)	垂直度允许偏差	桩位允许偏差(mm)
1	泥浆护壁 钻孔桩	$D < 1000\text{mm}$	≥ 0	$\leq 1/100$	$\leq 70 + 0.01H$
		$D \geq 1000\text{mm}$			$\leq 100 + 0.01H$
2	套管成孔 灌注桩	$D < 500\text{mm}$	≥ 0	$\leq 1/100$	$\leq 70 + 0.01H$
		$D \geq 500\text{mm}$			$\leq 100 + 0.01H$
3	干成孔灌注桩		≥ 0	$\leq 1/100$	$\leq 70 + 0.01H$
4	人工挖孔桩		≥ 0	$\leq 1/200$	$\leq 50 + 0.005H$

地基与基础（GB50202-2018）

子分部	分项
地基	素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，强夯地基，注浆地基，预压地基，砂石桩复合地基，高压旋喷注浆地基，水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩复合地基，水泥粉煤灰碎石桩复合地基，夯实水泥土桩复合地基
基础	无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础， 钢结构基础 ， 钢管混凝土结构基础 ， 型钢混凝土结构基础 ，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础
特殊性土地基基础	湿陷性黄土，冻土，膨胀土，盐渍土
基坑支护	排桩 ，板桩围护墙，咬合桩围护墙，型钢水泥土搅拌墙，土钉墙，地下连续墙，水泥土重力式挡墙， 土体加固 ，内支撑，锚杆，与主体结构相结合的基坑支护
地下水控制	降水与排水，回灌
土石方	土方开挖， 岩质基坑开挖 ， 土石方堆放与运输 ，土方回填，场地平整
边坡	喷锚支护，挡土墙，边坡开挖
地下防水	主体结构防水 ， 细部构造防水 ， 特殊施工法结构防水 ，排水，注浆

地基与基础 (GB50202-2018)

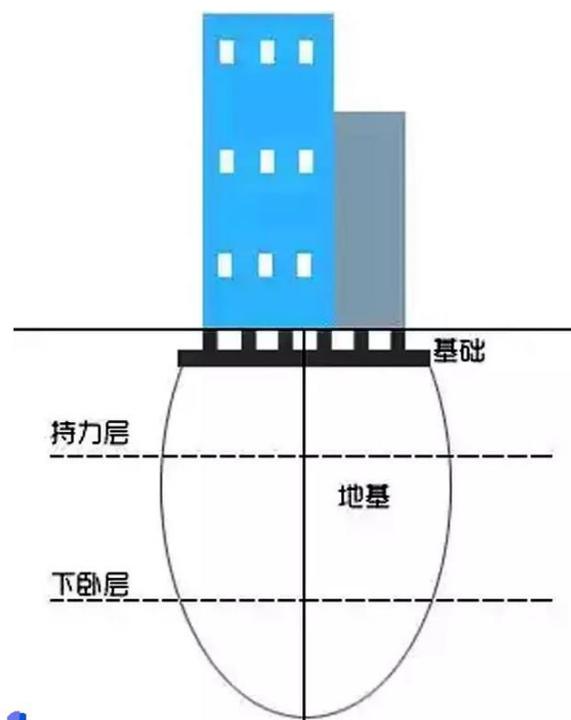
子分部	分项
地基	素土、灰土地基, 砂和砂石地基, 土工合成材料地基, 粉煤灰地基, 强夯地基, 注浆地基, 预压地基, 砂石桩复合地基, 高压旋喷注浆地基, 水泥土搅拌桩地基, 土和灰土挤密桩复合地基, 水泥粉煤灰碎石桩复合地基, 夯实水泥土桩复合地基

2.0.1 地基 subsoil

支承基础的土体或岩体。

(1) **基础**: 建筑物与土层直接接触的部分。它是建筑物的组成部分, 承受建筑物的全部荷载。

(2) **地基**: 是指基础底面以下, 受到荷载作用影响范围内的部分岩、土体。简单的说地基就是支撑建筑物重量的土层。它不是建筑物的组成部分。

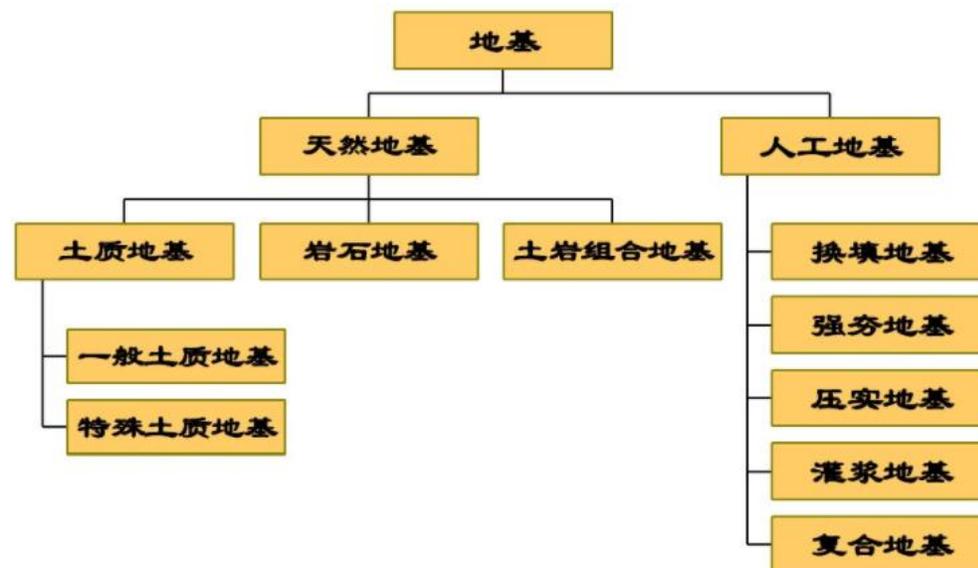


地基与基础 (GB50202-2018)

子分部	分项
地基	素土、灰土地基, 砂和砂石地基, 土工合成材料地基, 粉煤灰地基, 强夯地基, 注浆地基, 预压地基, 砂石桩复合地基, 高压旋喷注浆地基, 水泥土搅拌桩地基, 土和灰土挤密桩复合地基, 水泥粉煤灰碎石桩复合地基, 夯实水泥土桩复合地基

2.0.3 复合地基 composite foundation

部分土体被增强或被置换形成增强体, 由增强体和周围地基土共同承担荷载的地基。



地基与基础（GB50202-2018）

子分部	分项
地基	素土、灰土地基，砂和砂石地基，土工合成材料地基，粉煤灰地基，强夯地基，注浆地基，预压地基，砂石桩复合地基，高压旋喷注浆地基，水泥土搅拌桩地基，土和灰土挤密桩复合地基，水泥粉煤灰碎石桩复合地基，夯实水泥土桩复合地基



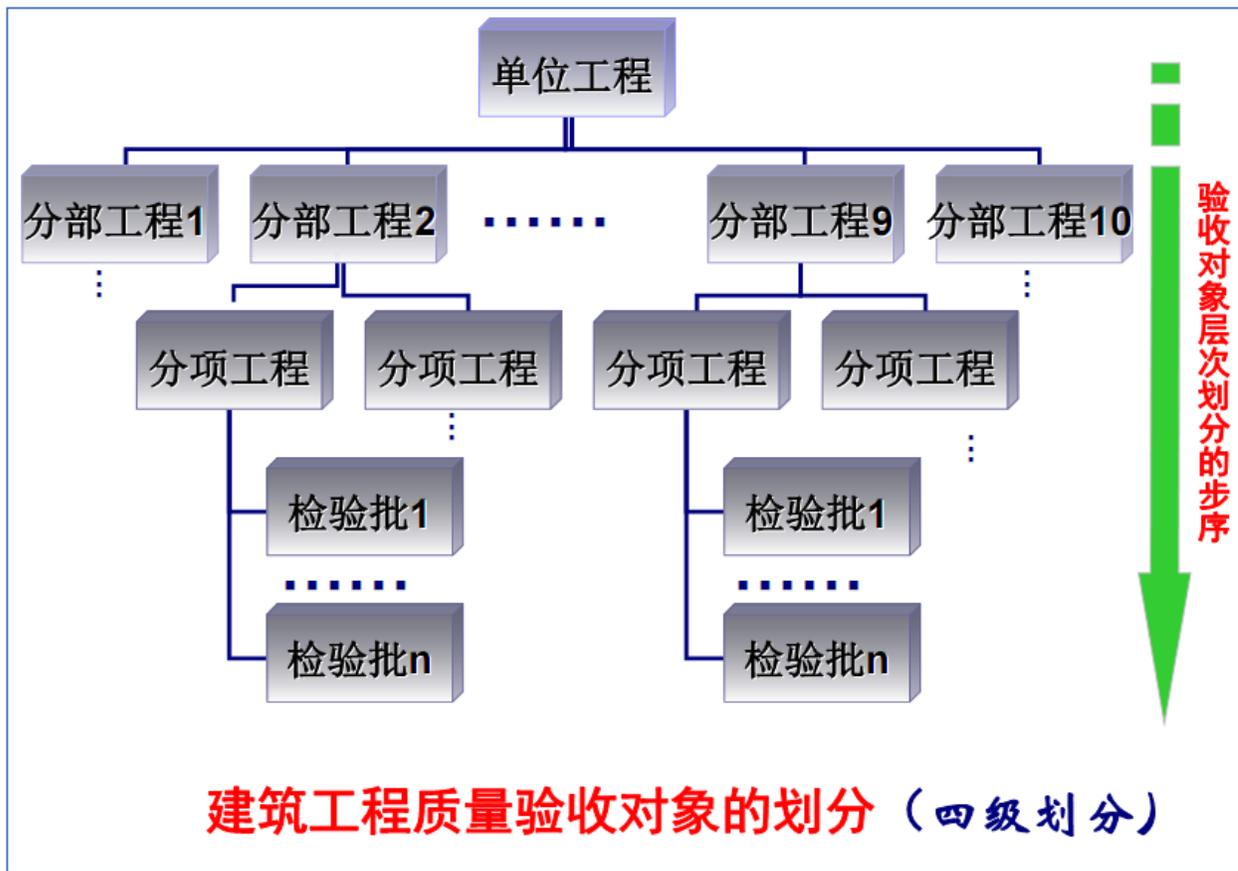
CFG桩即水泥粉煤灰碎石桩

组成：碎石、石屑、砂、粉煤灰掺水泥加水拌和而成

强度：等级在C15-C25之间变化，是介于刚性桩与柔性桩之间的一种桩型

基础

无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，**钢结构基础**，**钢管混凝土结构基础**，**型钢混凝土结构基础**，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础



- 3.0.1 地基基础工程施工质量验收应符合下列规定：
- 1 地基基础工程施工质量应符合验收规定的要求；
 - 2 质量验收的程序应符合验收规定的要求；
 - 3 工程质量的验收应在施工单位自行检查评定合格的基础上进行；
 - 4 质量验收应进行分部、分项工程验收；
 - 5 质量验收应按主控项目和一般项目验收。

基础

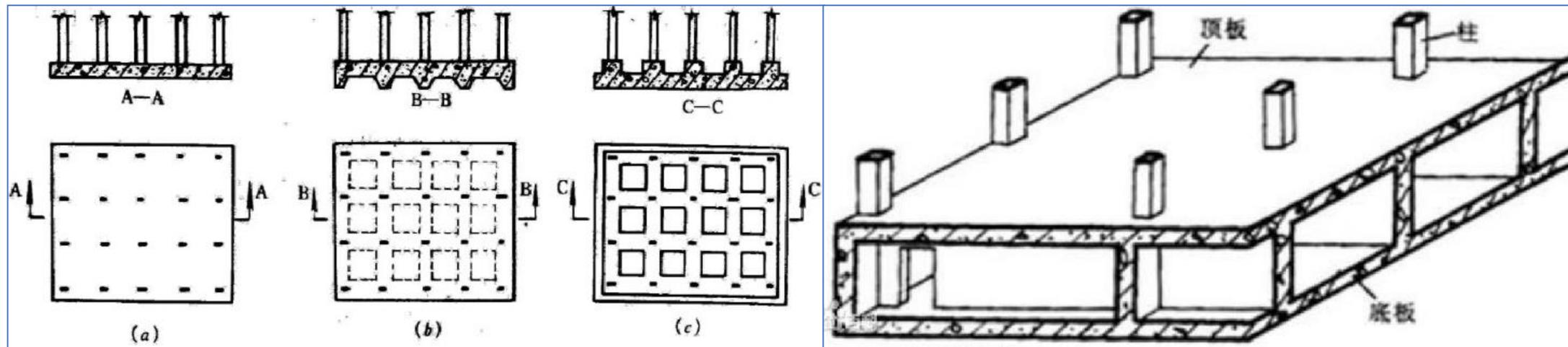
无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，钢结构基础，钢管混凝土结构基础，型钢混凝土结构基础，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础

筏形和箱形基础检验批质量验收记录					
					鲁JJ-120-
单位(子单位)工程名称		分部(子分部)工程名称	地基与基础(基础)	分项工程名称	筏形与箱形基础
施工单位		项目负责人		检验批容量	
分包单位		分包单位项目负责人		检验批部位	
施工依据				验收依据	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
主控项目	验收项目	设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
	1	混凝土强度	不小于设计值	/	
2	轴线位置 (mm)	≤15	/		
一般项目	1	基础顶面标高 (mm)	±15	/	
	2	平整度 (mm)	±10	/	
	3	尺寸 (mm)	+15 -10	/	

检验批容量：指本检验批的核心工程量，按工程实际填写，计量项目和单位按专业验收规范或验收方式确定。

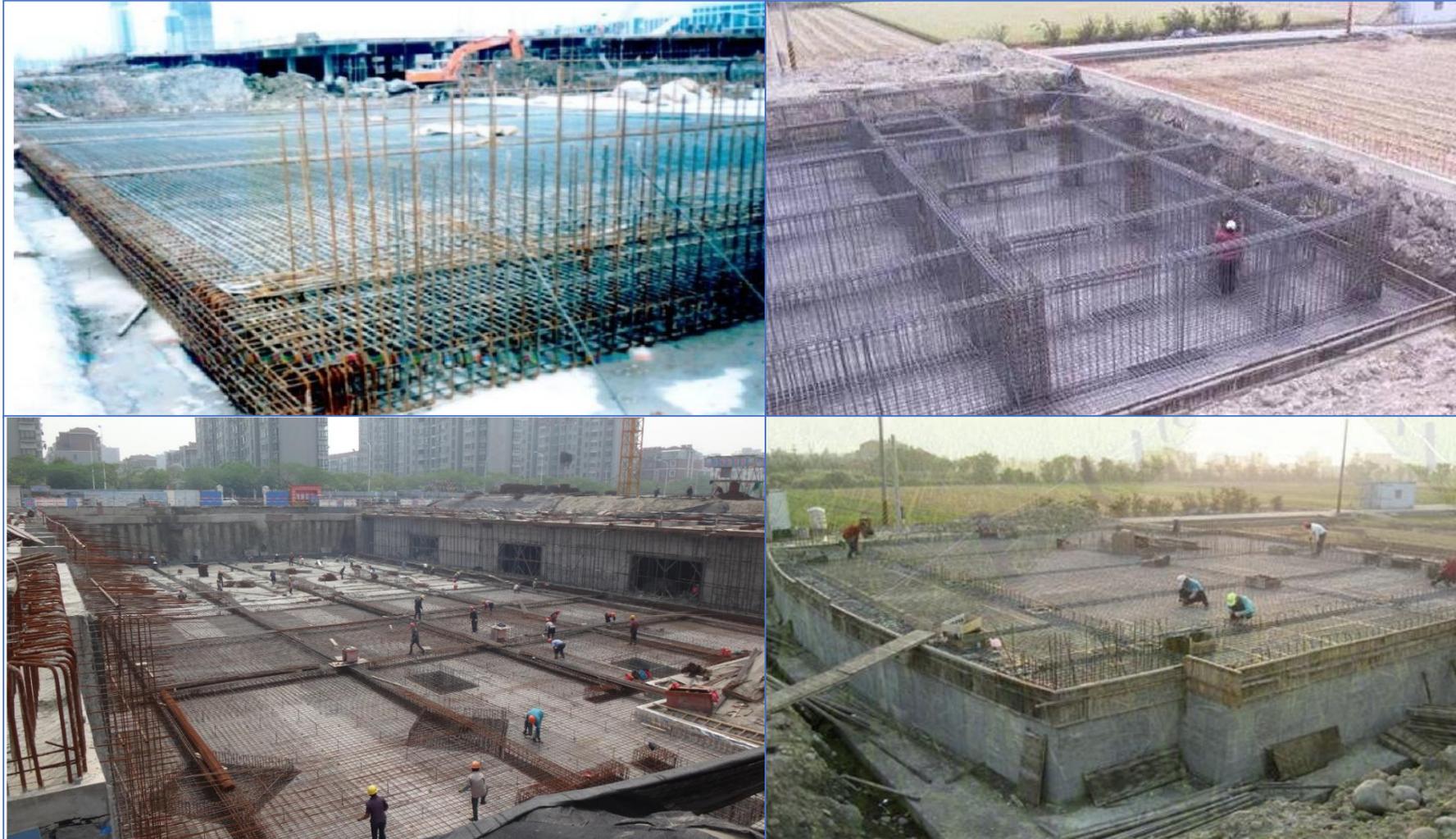
施工依据：

- 《混凝土结构工程施工规范》GB 50666-2011
- 《大体积混凝土施工规范》GB50496-2009
- 《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18-2012
- 《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015
- 《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016



5 基础施工 (30)	5 基础工程 (18)
5.1 一般规定 (30)	5.1 一般规定 (18)
5.2 无筋扩展基础 (30)	5.2 无筋扩展基础 (19)
5.3 钢筋混凝土扩展基础 (31)	5.3 钢筋混凝土扩展基础 (20)
5.4 筏形与箱形基础 (32)	5.4 筏形与箱形基础 (21)
5.5 钢筋混凝土预制桩 (34)	5.5 钢筋混凝土预制桩 (22)
5.6 泥浆护壁成孔灌注桩 (39)	5.6 泥浆护壁成孔灌注桩 (24)
5.7 长螺旋钻孔压灌桩 (47)	5.7 干作业成孔灌注桩 (26)
5.8 沉管灌注桩 (48)	5.8 长螺旋钻孔压灌桩 (28)
5.9 干作业成孔灌注桩 (49)	5.9 沉管灌注桩 (29)
5.10 钢桩 (50)	5.10 钢桩 (30)
5.11 锚杆静压桩 (54)	5.11 锚杆静压桩 (31)
5.12 岩石锚杆基础 (56)	5.12 岩石锚杆基础 (32)
5.13 沉井与沉箱 (58)	5.13 沉井与沉箱 (33)

联系方式 18668972367 张老师



基础

无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，**钢结构基础**，**钢管混凝土结构基础**，**型钢混凝土结构基础**，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础

筏形和箱形基础检验批质量验收记录

鲁JJ-120-

最小/实际抽样数量

1.非抽样项目对于材料、设备及工程试验类规范条文/验收不涉及项目

2.表3.0.9

检验批的容量	最小抽样数量	检验批的容量	最小抽样数量
2~15	2	151~280	13
16~25	3	281~500	20
26~90	5	501~1200	32
91~150	8	1201~3200	50

4.最小抽样数量一定按专业验收规范，那你就OUT了？

验收项目		设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1 混凝土强度	不小于设计值	/		
	2 轴线位置 (mm)	≤15	/		
一般项目	1 基础顶面标高 (mm)	±15	/		
	2 平整度 (mm)	±10	/		
	3 尺寸 (mm)	+15 -10	/		

基础 无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，**钢结构基础，钢管混凝土结构基础，型钢混凝土结构基础**，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础

筏形和箱形基础检验批质量验收记录

鲁JJ-120-

单位(子单位)工程名称	分部(子分部)工程名称	地基与基础(基础)	分项工程名称	筏形与箱形基础
施工单位	项目负责人		检验批容量	
分包单位	分包单位项目负责人		检验批部位	
施工依据		验收依据	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018	
验收项目	设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目				
1 混凝土强度	不小于设计值	/		
2 轴线位置 (mm)	≤15	/		
一般项目				
1 基础顶面标高 (mm)	±15	/		
2 平整度 (mm)	±10	/		
3 尺寸 (mm)	+15 -10	/		

检查记录

1. 计量检验项目：说明实际质量验收内容及结论例如“试验合格，报告编号，多为对材料、设备及工程试验类结果的检查项目；
2. 抽检：抽查5处，合格5处
3. 全检：共10处，全部检查，合格10处
4. 写验收不涉及项目“/”

基础

无筋扩展基础，钢筋混凝土扩展基础，筏形与箱形基础，**钢结构基础**，**钢管混凝土结构基础**，**型钢混凝土结构基础**，钢筋混凝土预制桩基础，泥浆护壁成孔灌注桩基础，干作业成孔桩基础，长螺旋钻孔压灌桩基础，沉管灌注桩基础，钢桩基础，锚杆静压桩基础，岩石锚杆基础，沉井与沉箱基础

筏形和箱形基础检验批质量验收记录

鲁JJ-120-

单位(子单位)工程名称	分部(子分部)工程名称	地基与基础(基础)	分项工程名称	筏形与箱形基础	
施工单位	项目负责人		检验批容量		
分包单位	分包单位项目负责人		检验批部位		
施工依据		验收依据	《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018		
主控项目	验收项目	设计要求及规范规定	最小/实际抽查数量	检查记录	检查结果
	1 混凝土强度	不小于设计值	/		
	2 轴线位置 (mm)	≤15	/		
一般项目	1 基础顶面标高 (mm)	±15	/		
	2 平整度 (mm)	±10	/		
	3 尺寸 (mm)	+15 -10	/		

检查结果

- 1.检查记录为文字描述的验收项目，
- 2.主控项目：抽样项目，无论定性还是定量描述，**全数合格为合格**，其余情形为不合格
- 3.对于抽样项目且为一般项目，“检查结果”栏填写合格率，例如“100%”；定性描述项目所有抽查点全部合格（合格率为100%），此条方为合格；定量描述项目，其中每个项目都必须有**80%**以上检测点的实测数值达到规范规定，其余**20%**按各专业施工质量验收规范规定，**不能大于1.5倍**，就是说有数据的项目，除必须达到规定的数值外，其余可放宽的，最大放宽到1.5倍。
- 4.本次检验批验收不涉及此验收项目时，此栏写入“/”。

3.0.5 主控项目的质量检验结果必须全部符合检验标准，一般项目的验收合格率不得低于80%。

土方 土方开挖, **岩质基坑开挖**, **土石方堆放与运输**, 土方回填, 场地平整



地基验槽检查验收记录			
		鲁JJ-046-	
工程名称		验槽日期	年 月 日
验槽部位			
依据: 施工图纸(施工图纸号)、设计变更、洽商及地基勘察报告 (编号)及有关规范、规程。			
验槽内容:			
1. 基坑位置、平面尺寸。			
2. 基槽开挖至勘察报告第 层, 持力层为 层。			
3. 基底绝对高程和相对标高 。			
4. 土质情况 。			
(附: <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图)			
5. 地下水位情况 。			
6. 桩位置 、桩类型 、数量 , 承载力满足设计要求。			
7. 其他:			

- 1 根据勘察、设计文件核对基坑的位置、平面尺寸、坑底标高;
- 2 根据勘察报告核对基坑底、坑边岩土体和地下水情况;
- 3 检查空穴、古墓、古井、暗沟、防空掩体及地下埋设物的情况, 并应查明其位置、深度和性状;
- 4 检查基坑底土质的扰动情况以及扰动的范围和程度;
- 5 检查基坑底土质受到冰冻、干裂、受水冲刷或浸泡等扰动情况, 并应查明影响范围和深度。

A.3.2对于换填地基、强夯地基, 应现场检查处理后的地基均匀性、密实度等检测报告和承载力检测资料。

A.3.3 对于增强体复合地基, 应现场检查桩位、桩头、桩间土情况和复合地基施工质量检测报告

中华人民共和国住房和城乡建设部

公 告

第1834号

住房城乡建设部关于发布国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》的公告

现批准《建筑装饰装修工程质量验收标准》为国家标准，编号为GB50210-2018，自2018年9月1日起实施。其中，第3.1.4、6.1.11、6.1.12、7.1.12、11.1.12条为强制性条文，必须严格执行。原《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001同时废止。

本标准在住房城乡建设部门户网站（www.mohurd.gov.cn）公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

联系方式 18668972367 张老师

新标准对有可能严重污染室内环境的装饰装修材料都明确提出了材料有害物质释放量复验要求，与国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325无缝对接



建筑装饰装修(GB50210-2018)

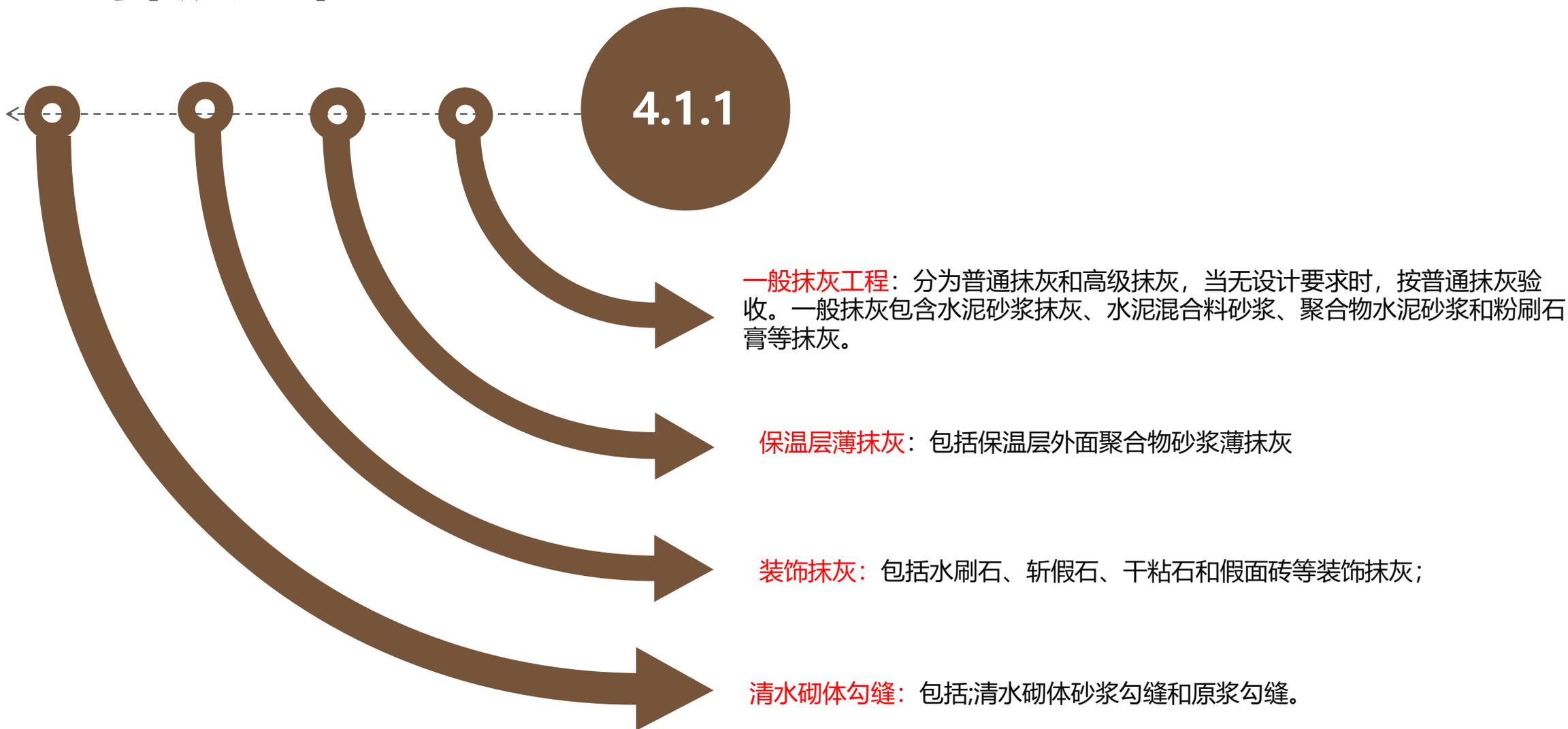
项次	子分部工程	分项工程
1	抹灰 工程	一般抹灰, 保温层薄抹灰, 装饰抹灰, 清水砌体勾缝
2	外墙防水 工程	外墙砂浆防水, 涂膜防水, 透气膜防水
3	门窗 工程	木门窗安装, 金属门窗安装, 塑料门窗安装, 特种门安装, 门窗玻璃安装
4	吊顶 工程	整体面层吊顶, 板块面层吊顶, 格栅吊顶
5	轻质隔墙 工程	板材隔墙, 骨架隔墙, 活动隔墙, 玻璃隔墙
6	饰面板 工程	石板安装, 陶瓷板安装, 木板安装, 金属板安装, 塑料板安装
7	饰面砖 工程	外墙饰面砖粘贴, 内墙饰面砖粘贴
8	幕墙 工程	玻璃幕墙安装, 金属幕墙安装, 石材幕墙安装, 人造板材幕墙安装
9	涂饰 工程	水性涂料涂饰, 溶剂型涂料涂饰, 美术涂饰
10	裱糊与软包 工程	裱糊, 软包
11	细部 工程	橱柜制作与安装, 窗帘盒和窗台板制作与安装, 门窗套制作与安装, 护栏和扶手制作与安装, 花饰制作与安装
12	建筑地面 工程	基层铺设, 整体面层铺设, 板块面层铺设, 木、竹面层铺设

15.0.4 检验批的质量验收应按现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》**GB 50300** 的格式记录。检验批的合格判定应符合下列规定：

1 抽查样本均应符合本标准主控项目的规定；

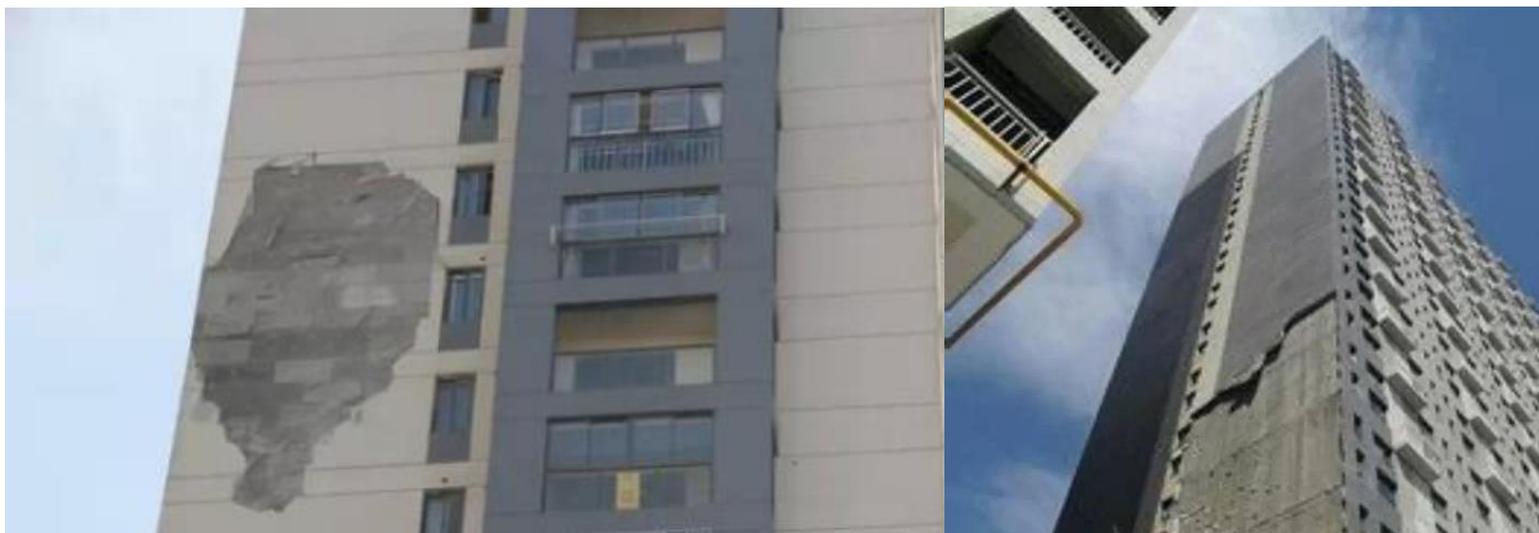
2 抽查样本的 **80%** 以上应符合本标准一般项目的规定。其余样本不得有影响使用功能或明显影响装饰效果的缺陷，其中有允许偏差的检验项目，其最大偏差不得超过本标准规定允许偏差 **1.5** 倍。

4.1抹灰工程



联系方式 18668972367 张老师

4.1抹灰工程



4.1 抹灰工程

4.1.2 抹灰工程验收时应检查下列文件和记录

1.抹灰工程的施工图、设计说明及其他设计文件

2.材料的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告



4.1抹灰工程

4.1.2 抹灰工程验收时应检查下列文件和记录

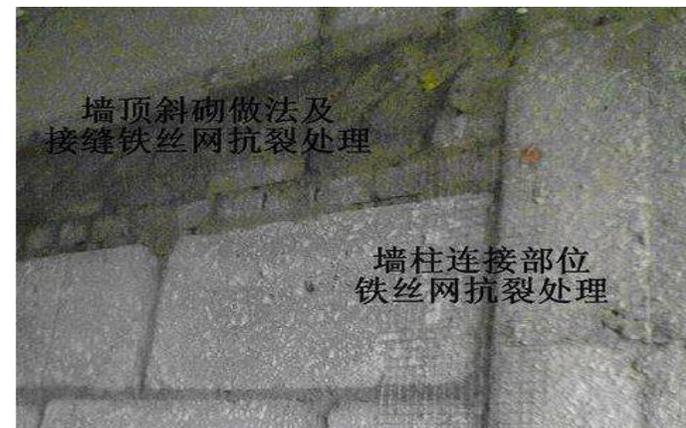
3.隐蔽工程验收记录

基层处理、抹面

隐蔽工程验收记录			
鲁ZX-022- <input type="text"/>			
工程名称	<input type="text"/>		
隐检项目	<input type="text"/>	隐检日期	年 月 日
隐检部位	<input type="text"/>		
隐检依据：施工图图号 <input type="text"/> ，设计变更/洽商（编号 <input type="text"/> ）及 有关国家现行标准等。 主要材料名称及规格/型号： <input type="text"/>			
隐检内容： <input type="text"/>			

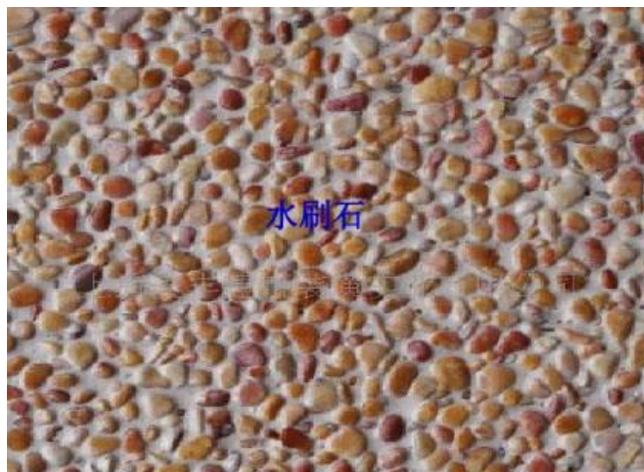
4.1.4：抹灰工程应对下列隐蔽工程项目进行验收

- 1、抹灰总厚度大于或等于35mm时的加强措施；
- 2、不同材料基体交接处的加强措施；



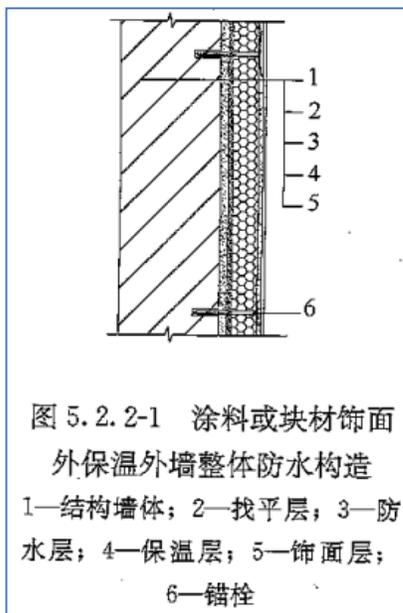
4.1 抹灰工程

1 抹灰工程 一般抹灰，保温层薄抹灰，装饰抹灰，清水砌体勾缝

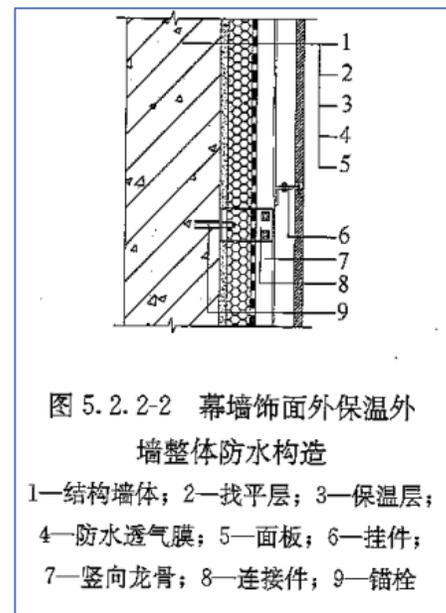


4.2外墙防水工程

2 外墙防水工程 外墙砂浆防水，涂膜防水，透气膜防水



聚合物水泥砂浆、普通防水砂浆



设在防水层上：
防水砂浆、防水涂料



4.2外墙防水工程

5.1.2 外墙防水工程验收时应检查下列文件和记录

材料的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；

雨后或现场淋水检验记录；

施工记录

1

外墙防水工程的施工图、设计说明及其他设计文件；

2

施工方案及安全技术措施文件；

3

4

隐蔽工程验收记录

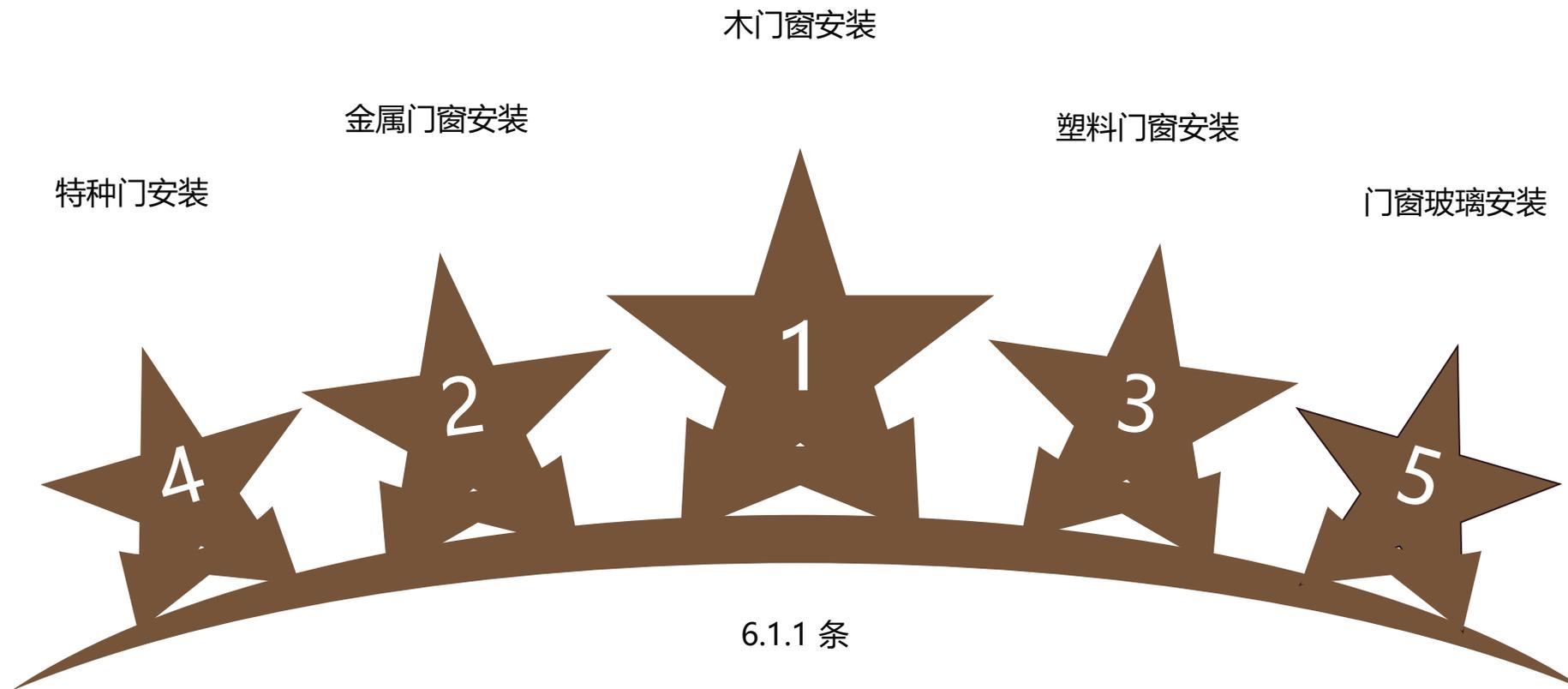
5

6

7

施工单位的资质证书及操作人员的上岗证书

4.3门窗工程



删除了工艺落后且不环保的木门窗现场制作相关条文，引导装饰装修材料工厂化生产，满足产品标准，对预制装饰装修材料装配施工质量验收有明确要求，为绿色施工、装配式施工保驾护航

4.3门窗工程

- 3 门窗工程 木门窗安装，金属门窗安装，塑料门窗安装，特种门安装，
门窗玻璃安装

门窗玻璃包括平板、吸热、反射、中空、夹层、夹丝、磨砂、钢化、防火和压花玻璃等

6.1.5 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

- 1、同一品种、类型和规格的木门窗、金属门窗、塑料门窗和门窗玻璃每100樘应划分为一个检验批，不足100樘也应划分为一个检验批；
- 2、同一品种、类型和规格的特种门，每50樘应划分为一个检验批，不足50樘也应划分为一个检验批；
- ；

4.4 吊顶工程

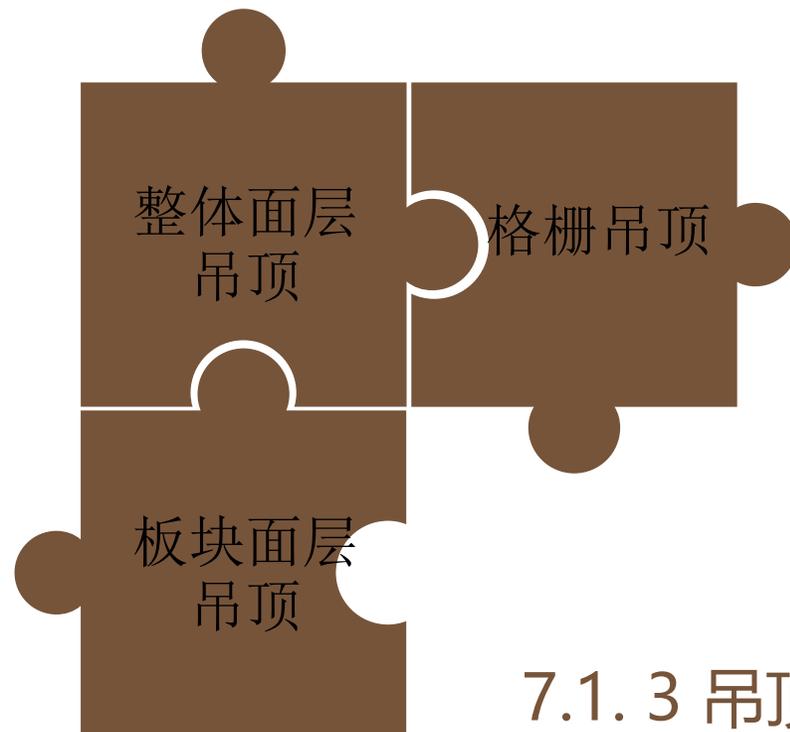
4 吊顶工程 整体面层吊顶，板块面层吊顶，格栅吊顶

整体面层吊顶

包括以轻钢龙骨、铝合金龙骨和木龙骨等为骨架，以石膏板、水泥纤维板和木板等为整体面层的吊顶

板块面层吊顶

包括以轻钢龙骨、铝合金龙骨和木龙骨等为骨架，以石膏板、金属板、矿棉板、木板、塑料板、玻璃板和复合板等为板块面层的吊顶

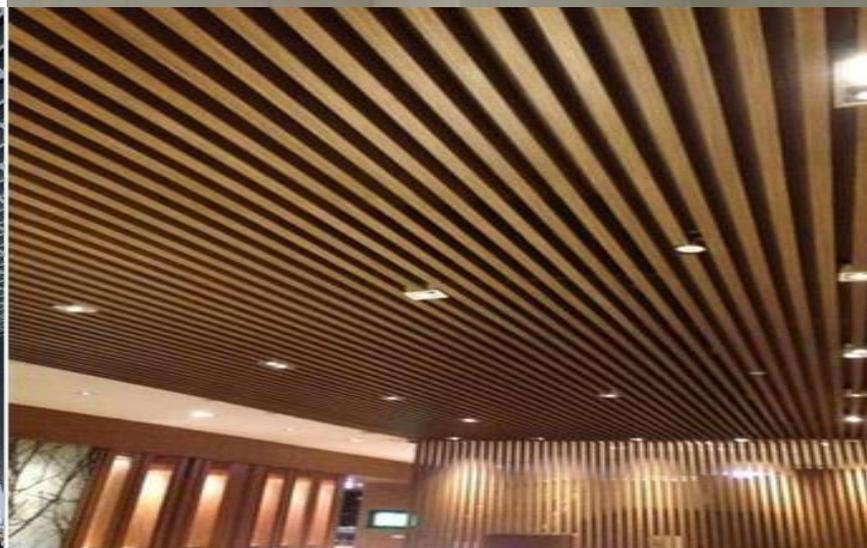


格栅吊顶

包括以轻钢龙骨、铝合金龙骨和木龙骨等为骨架，以金属、木材、塑料和复合材料等为格栅面层的吊顶。

7.1.3 吊顶工程应对人造木板的甲醛释放量进行复验。

联系方式 18668972367 张老师



4.5 轻质隔墙工程

5 轻质隔墙工程 板材隔墙，骨架隔墙，活动隔墙，玻璃隔墙

8.1.1 本章适用于板材隔墙、骨架隔墙、活动隔墙和玻璃隔墙等分项工程的质量验收。板材隔墙包括复合轻质墙板、石膏空心板、增强水泥板和混凝土轻质板等隔墙；骨架隔墙包括以轻钢龙骨、木龙骨等为骨架，以纸面石膏板、人造木板、水泥纤维板等为墙面板的隔墙；玻璃隔墙包括玻璃板、玻璃砖隔墙。

7 饰面砖**工程** 外墙饰面砖粘贴，内墙饰面砖粘贴

新标准将原饰面板(砖)工程拆分成饰面板工程、饰面砖工程，其中饰面砖工程包含外墙饰面砖粘贴工程和内墙饰面砖粘贴工程，有针对性的提出合理要求。

10.1.2 饰面砖工程验收时应检查下列文件和记录：

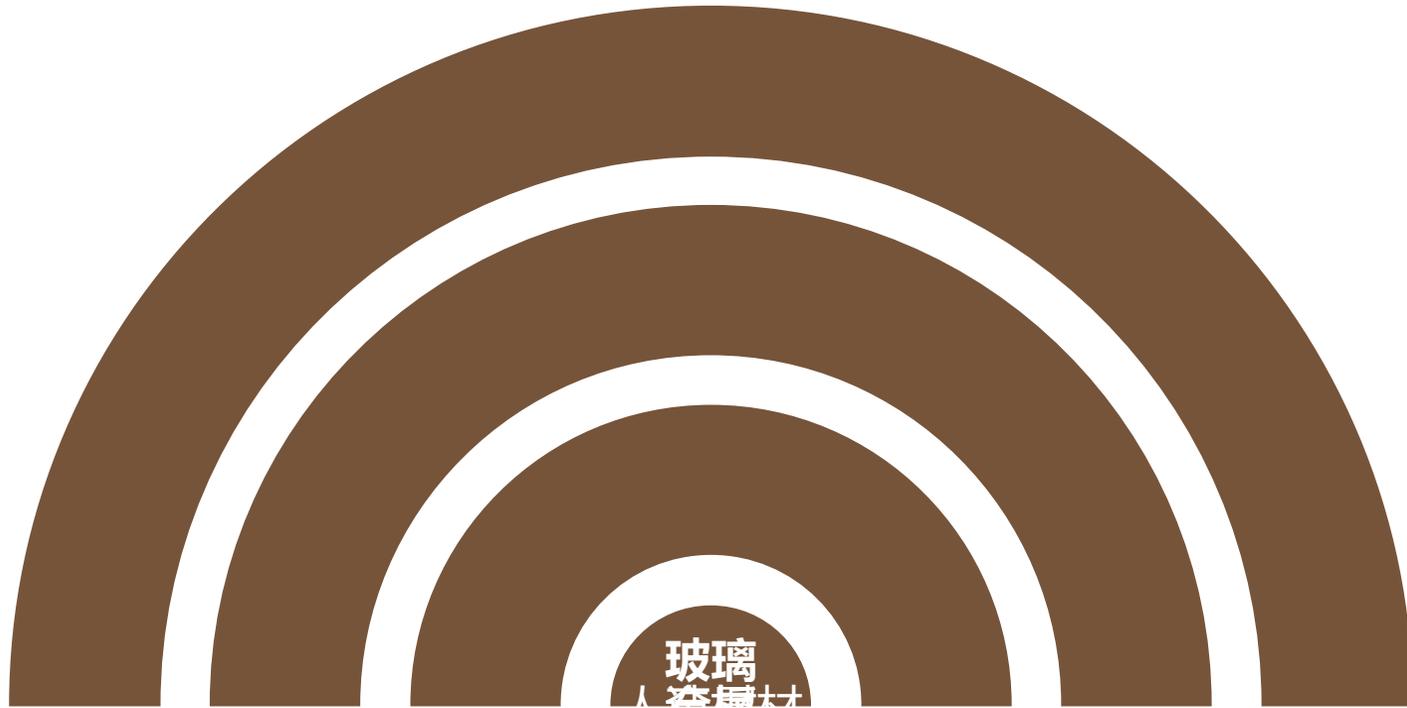
3 外墙饰面砖施工前粘贴样板和外墙饰面砖粘贴工程饰面 砖粘结强度检验报告；

4 隐蔽工程验收记录；

5 施工记录。



8 幕墙工程 玻璃幕墙安装, 金属幕墙安装, 石材幕墙安装, 人造板材幕墙安装



5.陶板幕墙划分为哪个子分部, 不是石材幕墙子分部吗?

联系方式 18668972367 张老师

否决项项目（续）

11.1.2 幕墙工程验收时应检查下列文件和记录：

5 后置埋件和槽式预埋件的现场拉拔力检验报告；



11.1.5 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

- 1 相同设计、材料、工艺和施工条件的幕墙工程每 1000m² 应划分为一个检验批，不足1000m² 也应划分为一个检验批；
- 2 同一单位工程不连续的幕墙工程应单独划分检验批；
- 3 对于异形或有特殊要求的幕墙，检验批的划分应根据幕墙的结构、工艺特点及幕墙工程规模，由监理单位（或建设单位）和施工单位协商确定。

11. 1. 6 幕墙工程主控项目和一般项目的验收内容、检验方法、检查数量应符合现行行业标准：
《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ336-2016的规定。

11.2 玻璃幕墙工程主控项目和一般项目

11.2.1 玻璃幕墙工程主控项目应包括下列项目：

- 1 玻璃幕墙工程所用材料、构件和组件质量；
- 2 玻璃幕墙的造型和立面分格；
- 3 玻璃幕墙主体结构上的埋件；
- 4 玻璃幕墙连接安装质量；
- 5 隐、框或半隐框玻璃幕墙玻璃托条；
- 6 明框玻璃幕墙的玻璃安装质量；
- 7 吊挂在主体结构上的全玻璃幕墙吊夹具和玻璃接缝密封；
- 8 玻璃幕墙节点、各种变形缝、墙角的连接点；
- 9 玻璃幕墙的防火、保温、防潮材料的设置；
- 10 玻璃幕墙防水效果；
- 11 金属框架和连接件的防腐处理；
- 12 玻璃幕墙开启窗的配件安装质量；
- 13 玻璃幕墙防雷。

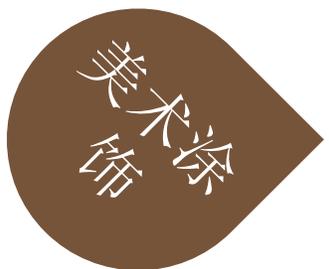
9 涂饰工程 水性涂料涂饰，溶剂型涂料涂饰，美术涂饰



水性涂料包括乳液型涂料、无机涂料、水溶性涂料等；



溶剂型涂料包括丙烯酸酯涂料、聚氨醋丙烯酸涂 料、有机硅丙烯酸涂
料、交联型氟树脂涂料等



美术涂饰包括套色涂饰、滚花涂饰、仿花纹涂饰等

12. 1. 2 涂饰工程验收时应检查下列文件和记录:

- 1 涂饰工程的施工图、设计说明及其他设计文件;
- 2 材料的产品合格证书、性能检验报告、有害物质限量检 验报告和进场验收记录;
- 3 施工记录。

12.1.3 各分项工程的检验批应按下列规定划分：

- 1 室外涂饰工程每一栋楼的同类涂料涂饰的墙面每 1000m² 应划分为一个检验批，不足 1000m² 也应划分为一个检验批；
- 2 室内涂饰工程同类涂料涂饰墙面每 50 间应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按涂饰面积每 30m² 计为间。

12.1.4 检查数量应符合下列规定：

- 1 室外涂饰工程每 100m² 应至少检查一处，每处不得小 10m²
- 2 室内涂饰工程每个检验批应至少抽查 10% ， 并不得少于3 间；不足 3间时应全数检查。

12.2.9 墙面水性涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法应符合表 12.2.9 的规定

表 12.2.9 墙面水性涂料涂饰工程的允许偏差和检验方法

项次	项目	允许偏差 (mm)					检验方法
		薄涂料		厚涂料		复层 涂料	
		普通 涂饰	高级 涂饰	普通 涂饰	高级 涂饰		
1	立面垂直度	3	2	4	3	5	用 2m 垂直检测尺 检查
2	表面平整度	3	2	4	3	5	用 2m 靠尺和塞尺 检查
3	阴阳角方正	3	2	4	3	4	用 200mm 直角检测尺 检查
4	装饰线、分 色线直线度	2	1	2	1	3	拉 5m 线，不足 5m 拉 通线，用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚 上口直线度	2	1	2	1	3	拉 5m 线，不足 5m 拉 通线，用钢直尺检查

10 裱糊与软包 裱糊, 软包

13. 1. 1 本章适用于聚氯乙烯塑料壁纸、纸质壁纸、墙布等裱糊工程和织物、皮革、人造革等软包工程的质量验收。



10 裱糊与软包 裱糊, 软包

13. 1. 2 裱糊与软包工程验收时应检查下列资料:

- 1 裱糊与软包工程的施工图、设计说明及其他设计文件;
- 2 饰面材料的样板及确认文件;
- 3 材料的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告;
- 4 饰面材料及封闭底漆、胶粘剂、涂料的有害物质限量检验报告;
- 5 隐蔽工程验收记录;
- 6 施工记录。

13. 1. 3 软包工程应对木材的含水率及人造木板的甲醛释放量进行复验。

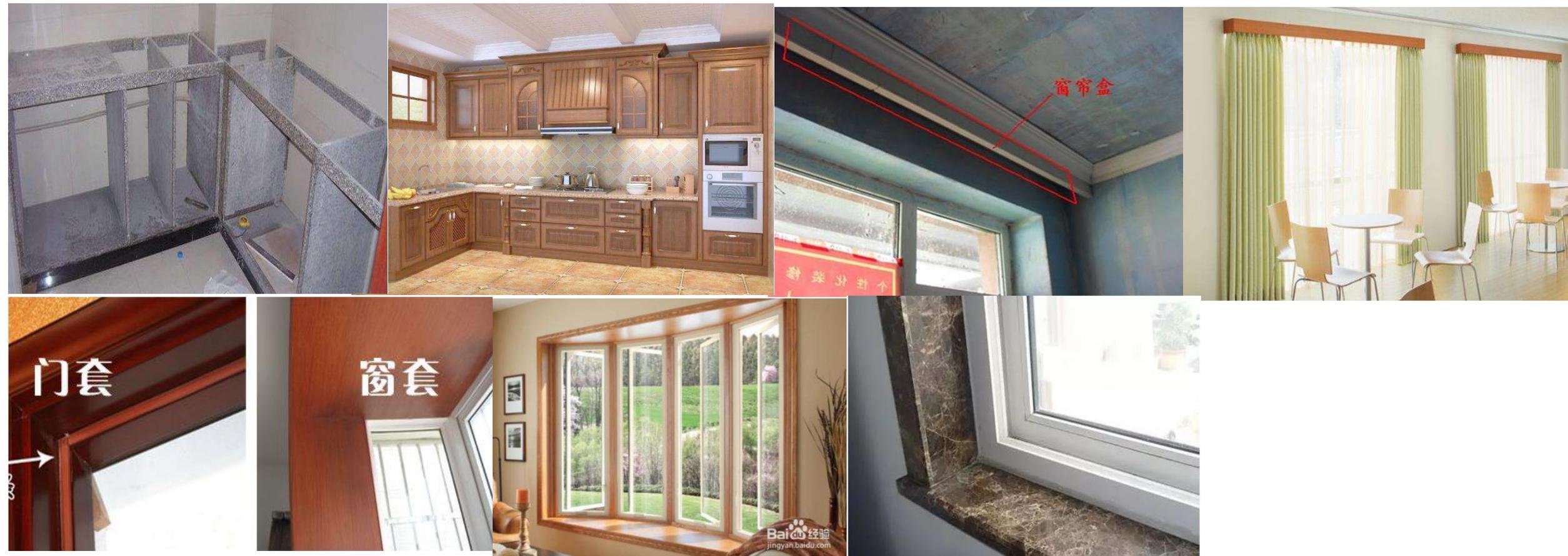
13. 1. 5 同一品种的裱糊或软包工程每 50 间应划分为一个检验批，不足50 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按裱糊或软包面积每 30m² 计为间。

13. 1. 6 检查数量应符合下列规定：

- 1 裱糊工程每个检验批应至少抽查 5 间，不足 5 间时应全数检查；
- 2 软包工程每个检验批应至少抽查 10 间，不足 10 间时应全数检查。

11 细部工程

橱柜制作与安装，窗帘盒和窗台板制作与安装，门窗套制作与安装，护栏和扶手制作与安装，花饰制作与安装



联系方式 18668972367 张老师



14. 1. 2 细部工程验收时应检查下列文件和记录：

- 1 施工图、设计说明及其他设计文件；
- 2 材料的产品合格证书、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
- 3 隐蔽工程验收记录；
- 4 施工记录。

14. 1. 3 细部工程应对花岗石的放射性和人造木板的甲醛释放量进行复验。

联系方式 18668972367 张老师



中华人民共和国住房和城乡建设部

公 告

2019年第136号

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建筑节能工程施工质量验收标准》的公告

现批准《建筑节能工程施工质量验收标准》为国家标准,编号为GB50411-2019,自2019年12月1日起实施。其中,第3.1.2、4.2.2、4.2.3、4.2.7、5.2.2、6.2.2、7.2.2、8.2.2、9.2.2、9.2.3、10.2.2、11.2.2、12.2.2、12.2.3、15.2.2、15.2.6、18.0.5条为强制性条文,必须严格执行。原《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-2007)同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开,并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑工业出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2019年5月24日

分部/子分部/分项划分

表 3.4.1 建筑节能子分部工程和分项工程划分

序号	子分部工程	分项工程	主要验收内容
1	围护结构 节能工程	墙体节能工程	基层; 保温隔热构造; 抹面层; 饰面层; 保温隔热砌体等
2		幕墙节能工程	保温隔热构造; 隔气层; 幕墙玻璃; 单元式幕墙板块; 通风换气系统; 遮阳设施; 凝结水收集排放系统; 幕墙与周边墙体和屋面间的接缝等
3		门窗节能工程	门; 窗; 天窗; 玻璃; 遮阳设施; 通风器; 门窗与洞口间隙等
4		屋面节能工程	基层; 保温隔热构造; 保护层; 隔气层; 防水层; 面层等
5		地面节能工程	基层; 保温隔热构造; 保护层; 面层等

3.4.1 建筑节能工程为单位工程的一个分部工程。其子分部工程和分项工程的划分,应符合下列规定:

- 1 建筑节能子分部工程和分项工程划分宜符合表 3.4.1 的规定。
- 2 建筑节能工程可按照分项工程进行验收。当建筑节能分项工程的工程量较大时,可将分项工程划分为若干个检验批进行验收。



检验批划分



4.1.1 本章适用于建筑外围护结构采用板材、浆料、块材及预制复合墙板等墙体保温材料或构件的建筑墙体节能工程施工质量验收。

4.1.5 墙体节能工程验收的检验批划分，除本章另有规定外应符合下列规定：

- 1 采用相同材料、工艺和施工做法的墙面，扣除门窗洞口后的保温墙面面积每 1000m^2 划分为一个检验批；
- 2 检验批的划分也可根据与施工流程相一致且方便施工与验收的原则，由施工单位与监理单位双方协商确定；

最小抽样数量

3.4.3 当按计数方法检验时, 抽样数量除本标准另有规定外, 检验批最小抽样数量宜符合表 3.4.3 的规定。

表 3.4.3 检验批最小抽样数量

检验批的容量	最小抽样数量	检验批的容量	最小抽样数量
2~15	2	151~280	13
16~25	3	281~500	20
26~90	5	501~1200	32
91~150	8	1201~3200	50

技术交底

技术（安全）交底记录

鲁JN-011-

工程名称		施工单位	
分项工程名称		交底日期	年 月 日
交底内容:			

3.1.4 单位工程施工组织设计应包括建筑节能工程的施工内容。建筑节能工程施工前，施工单位应编制建筑节能工程专项施工方案。施工单位应对从事建筑节能工程施工作业的人员进行技术交底和必要的实际操作培训。

样板间验收

样板间（分项工程）质量检查记录						
						鲁JN-049-
工程名称		建设单位				
施工单位		施工部位				
自检情况	该样板间（墙）共有 <input type="text"/> 个分项工程，实际检查 <input type="text"/> 个分项工程。					
	附：自检分项工程质量验收评分表 <input type="text"/> 份。设计变更及其他 <input type="text"/> 份。					
		分项工程名称	部位	自评等级	验收等级	时间

3.3.2 建筑节能工程施工前，对于采用相同建筑节能设计的房间和构造做法，应在现场采用相同材料和工艺制作样板间或样板件，经有关各方确认后方可进行施工。

材料进场验收

材料、构配件进场检验记录							
						鲁JN-017-	
工程名称					检验日期	年 月 日	
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家 合格证号	检验项目	检验结果	备注

3.2.2 公共机构建筑和政府出资的建筑工程应选用通过建筑节能产品认证或具有节能标识的产品；其他建筑工程宜选用通过建筑节能产品认证或具有节能标识的产品。

1) 管理方面：节能产品认证；门窗节能标识；

3.2.5 涉及建筑节能效果的定型产品、预制构件，以及采用成套技术现场施工安装的工程，相关单位应提供型式检验报告。当无明确规定时，型式检验报告的有效期不应超过2年。



材料进场验收

材料、构配件进场检验记录							
						鲁JN-017-	
工程名称					检验日期	年 月 日	
序号	名称	规格型号	进场数量	生产厂家 合格证号	检验项目	检验结果	备注

3.2.3 材料、构件和设备进场验收应符合下列规定：

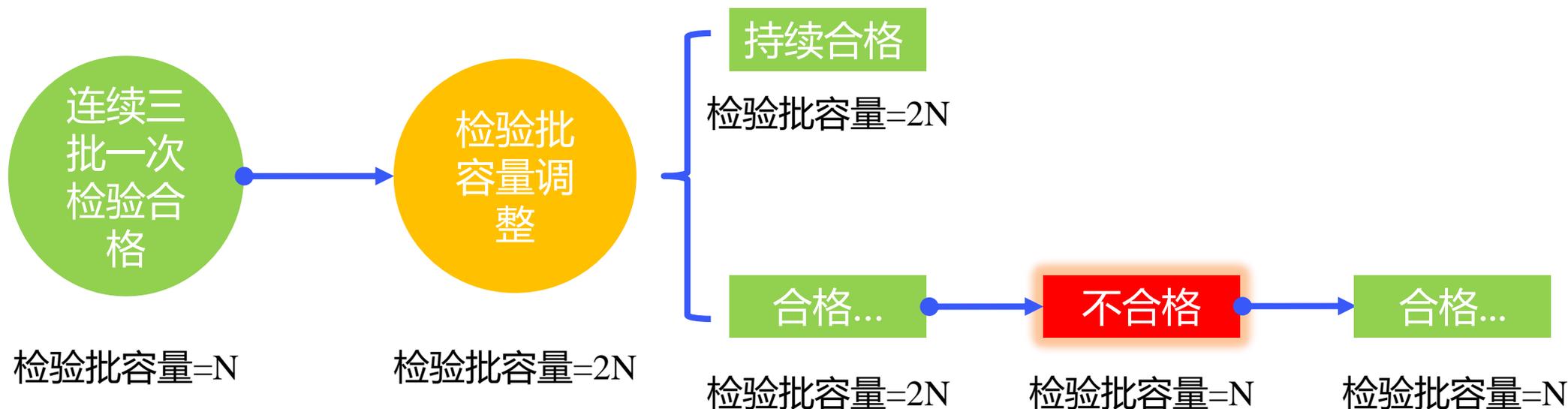
1 应对材料、构件和设备的品种、规格、包装、外观等进行检查验收，并应形成相应的验收记录。

2 应对材料、构件和设备的质量证明文件进行核查，核查记录应纳入工程技术档案。进入施工现场的材料、构件和设备均应具有出厂合格证、中文说明书及相关性能检测报告。

3 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的材料、构件和设备，应按照本标准附录 A 和各章的规定在施工现场随机抽样复验，复验应为见证取样检验。当复验的结果不合格时，该材料、构件和设备不得使用。

容量扩大一倍验收

4 在同一工程项目中,同厂家、同类型、同规格的节能材料、构件和设备,当获得建筑节能产品认证、具有节能标识或连续三次见证取样检验均一次检验合格时,其检验批的容量可扩大一倍,且仅可扩大一倍。扩大检验批后的检验中出现不合格情况时,应按扩大前的检验批重新验收,且该产品不得再次扩大检验批容量。



交接验收

工序交接检查记录			
			鲁JN-046-
工程名称			
移交部门名称		接收部门名称	
交接部位		检查日期	年 月 日
交接内容:			

3.3.1 建筑节能工程应按照经审查合格的设计文件和经审查批准的专项施工方案施工，各施工工序应严格执行并按施工技术标准进行质量控制，每道施工工序完成后，经施工单位自检符合要求后，可进行下道工序施工。各专业工种之间的相关工序应进行交接检验，并应记录。

隐蔽验收

4.1.3 墙体节能工程应对下列部位或内容进行隐蔽工程验收，
并应有详细的文字记录和必要的图像资料：

- 1 保温层附着的基层及其表面处理；
- 2 保温板粘结或固定；
- 3 被封闭的保温材料厚度；
- 4 锚固件及锚固节点做法；
- 5 增强网铺设；
- 6 抹面层厚度；
- 7 墙体热桥部位处理；
- 8 保温装饰板、预置保温板或预制保温墙板的位置、界面
处理、板缝、构造节点及固定方式；
- 9 现场喷涂或浇注有机类保温材料的界面；
- 10 保温隔热砌块墙体；
- 11 各种变形缝处的节能施工做法。

4.1.2 主体结构完成后进行施工的墙体节能工程，应在基层质量验收合格后施工，施工过程中应及时进行质量检查、隐蔽工程验收和检验批验收，施工完成后应进行墙体节能分项工程验收。与主体结构同时施工的墙体节能工程，应与主体结构一同验收。

四新技术验收

新技术、新设备、新材料、新工艺施工验收记录			
鲁JN-050-			
单位(子单位) 工程名称			
施工部位		施工日期	年 月 日
评审、鉴定、备案及论证情况			
新的或首次采用 施工工艺	施工工艺 评价		
	专项施工 技术方案		

3.1.3 建筑节能工程采用的新技术、新工艺、新材料、新设备，应按照有关规定进行评审、鉴定。施工前应对新采用的施工工艺进行评价，并制定专项施工方案。

组卷

3.4.4 当在同一个单位工程项目中,建筑节能分项工程和检验批的验收内容与其他各专业分部工程、分项工程或检验批的验收内容相同且验收结果合格时,可采用其验收结果,不必进行重复检验。建筑节能分部工程验收资料应单独组卷。

组卷

18.0.6 建筑节能工程验收资料应单独组卷，验收时应对下列资料进行核查：

- 1 设计文件、图纸会审记录、设计变更和洽商；
- 2 主要材料、设备、构件的质量证明文件，进场检验记录，进场复验报告，见证试验报告；
- 3 隐蔽工程验收记录和相关图像资料；
- 4 分项工程质量验收记录，必要时应核查检验批验收记录；
- 5 建筑外墙节能构造现场实体检验报告或外墙传热系数检验报告；
- 6 外窗气密性能现场实体检验报告；
- 7 风管系统严密性检验记录；
- 8 现场组装的组合式空调机组的漏风量测试记录；
- 9 设备单机试运转及调试记录；
- 10 设备系统联合试运转及调试记录；
- 11 设备系统节能性能检验报告；
- 12 其他对工程质量有影响的重要技术资料。

[在线提问](#)

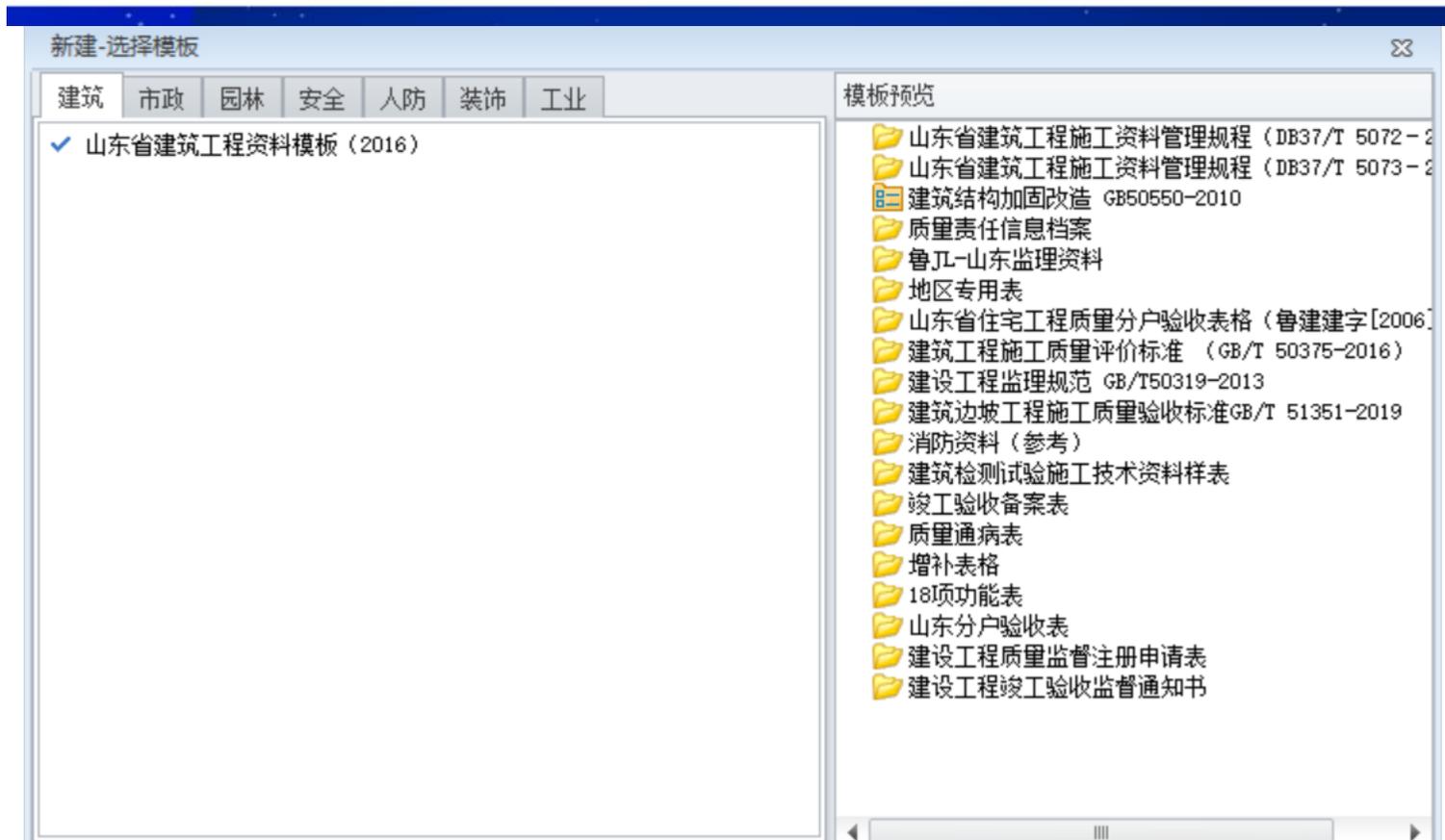
多个子单位工程同步生成资料表格

检验批批量快增加无张数限制

分部一键汇总

砼试块自动评定

原始记录自动生成



感谢聆听欢迎指正

联系方式 18668972367 张老师

专业的品茗 技术的品茗